

FAPI

Federación Argentina de Parques industriales.

Organizan:

- Federación Argentina de Parques Industriales (FAPI).
- Federación Económica del Chaco (FECHACO).

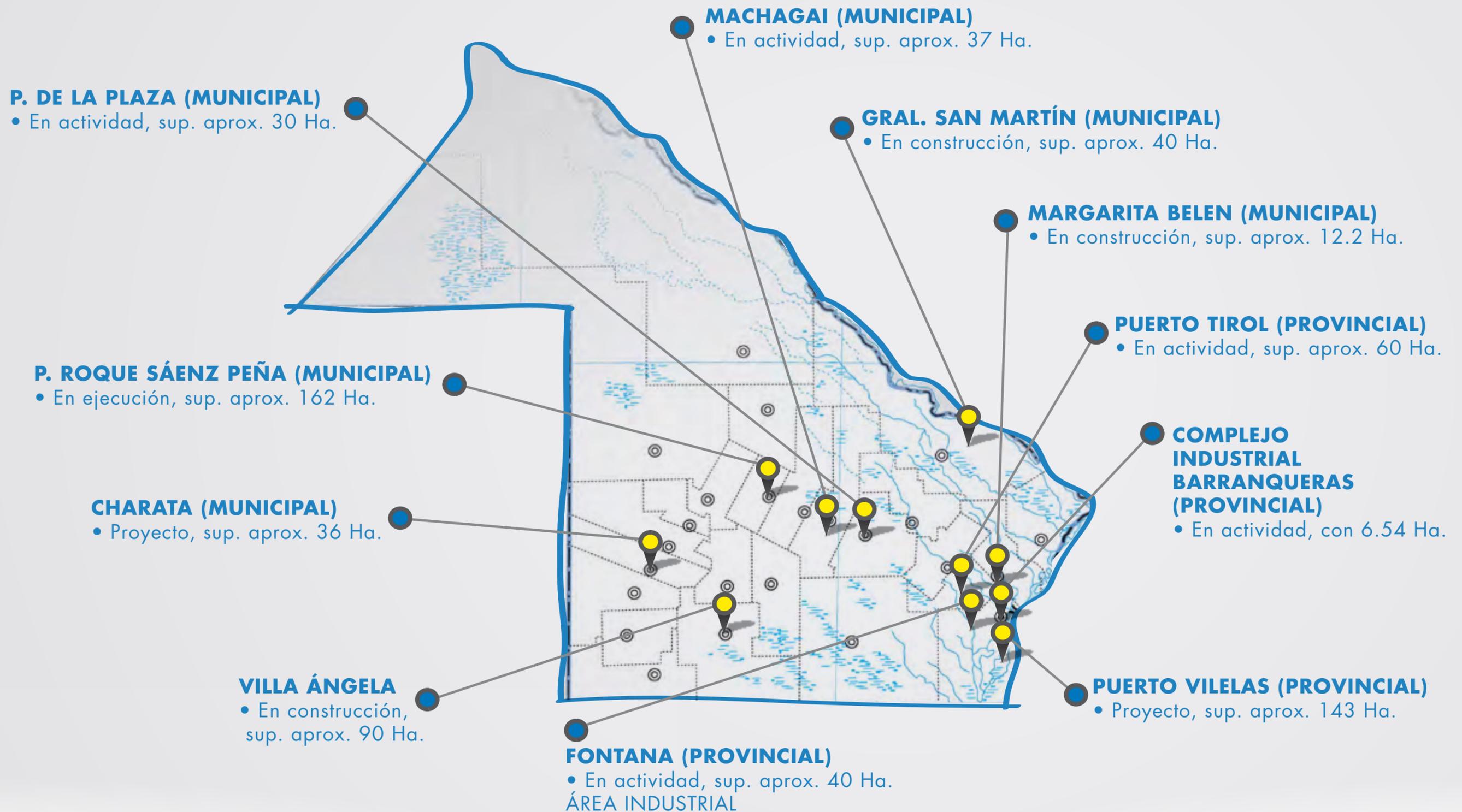
Apoyan:

- CAME, Confederación Argentina de la Mediana Empresa
 - Municipalidad de Puerto Tirol
 - Gobierno de la Provincia del Chaco
 - Ministerio de Industria de la Nación



PROVINCIA DEL CHACO

PARQUES Y ÁREAS INDUSTRIALES. LEY N° 4911



PARQUES EN DESARROLLO

Tres parques con RNPI



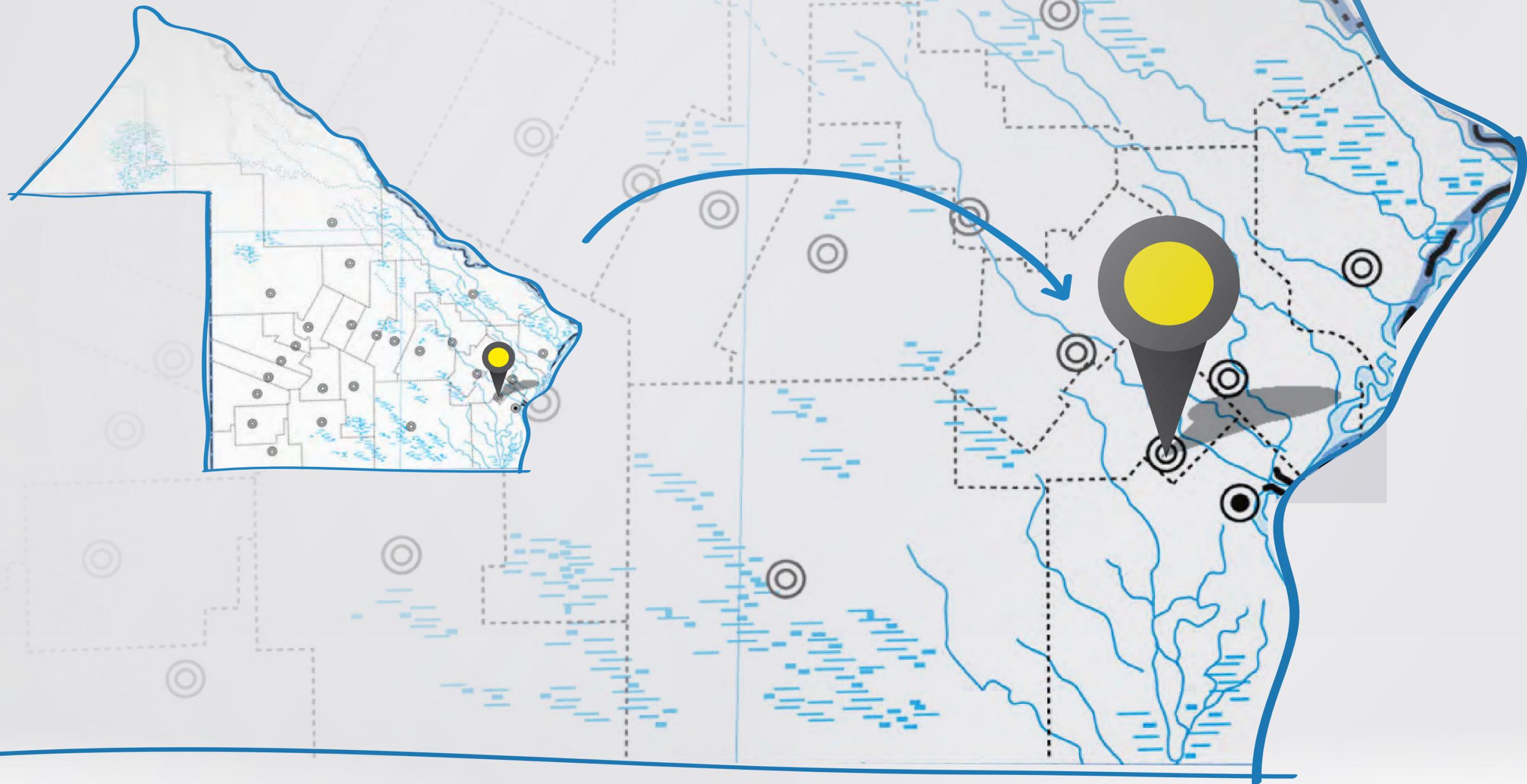
PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- **Localización:** Puerto Tirol, Departamento Libertad. Sobre Ruta Nacional N° 16, Km 24 + 645.-
- **Superficie total:** 61,16 Hectáreas.-
- **Parcelamiento:** 67 Parcelas mensuradas.-
- **Empresas Radicadas:** 32 Empresas Radicadas y 4 en Gestión.-
- **Obras de Infraestructura:** Acceso pavimentado, mayoría de calles internas Pavimentadas con Alumbrado Público y otras enripiadas, Energía Eléctrica y Agua Potable, con sistema Cloacal y Planta de tratamiento de Efluentes Industriales.-
- **Administración:** Estado Provincial.-
- **INSCRIPTA EN EL RENPI**
- **Obtuvo un ANR.-**



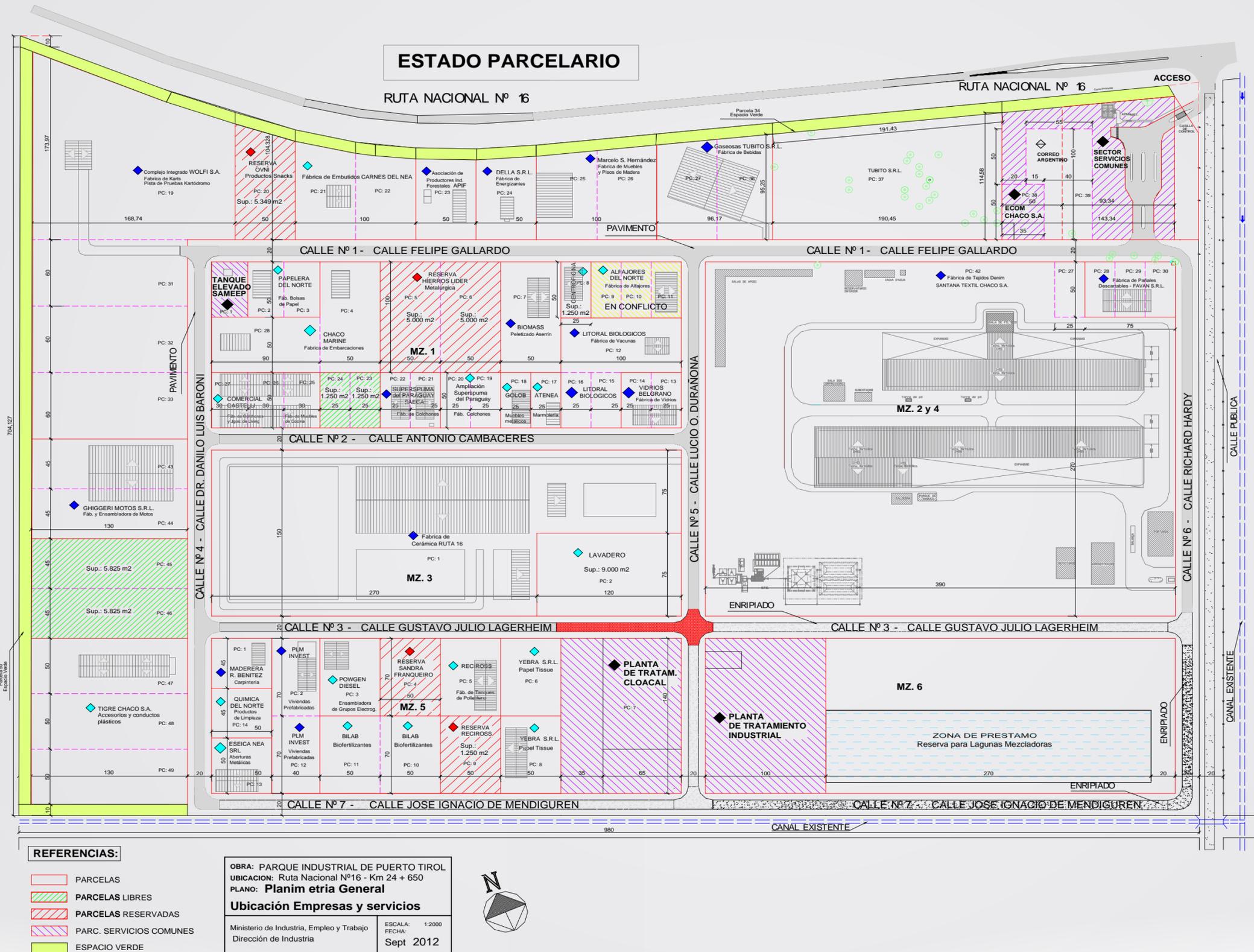
PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- En actividad, sup. aprox. 60 Ha.

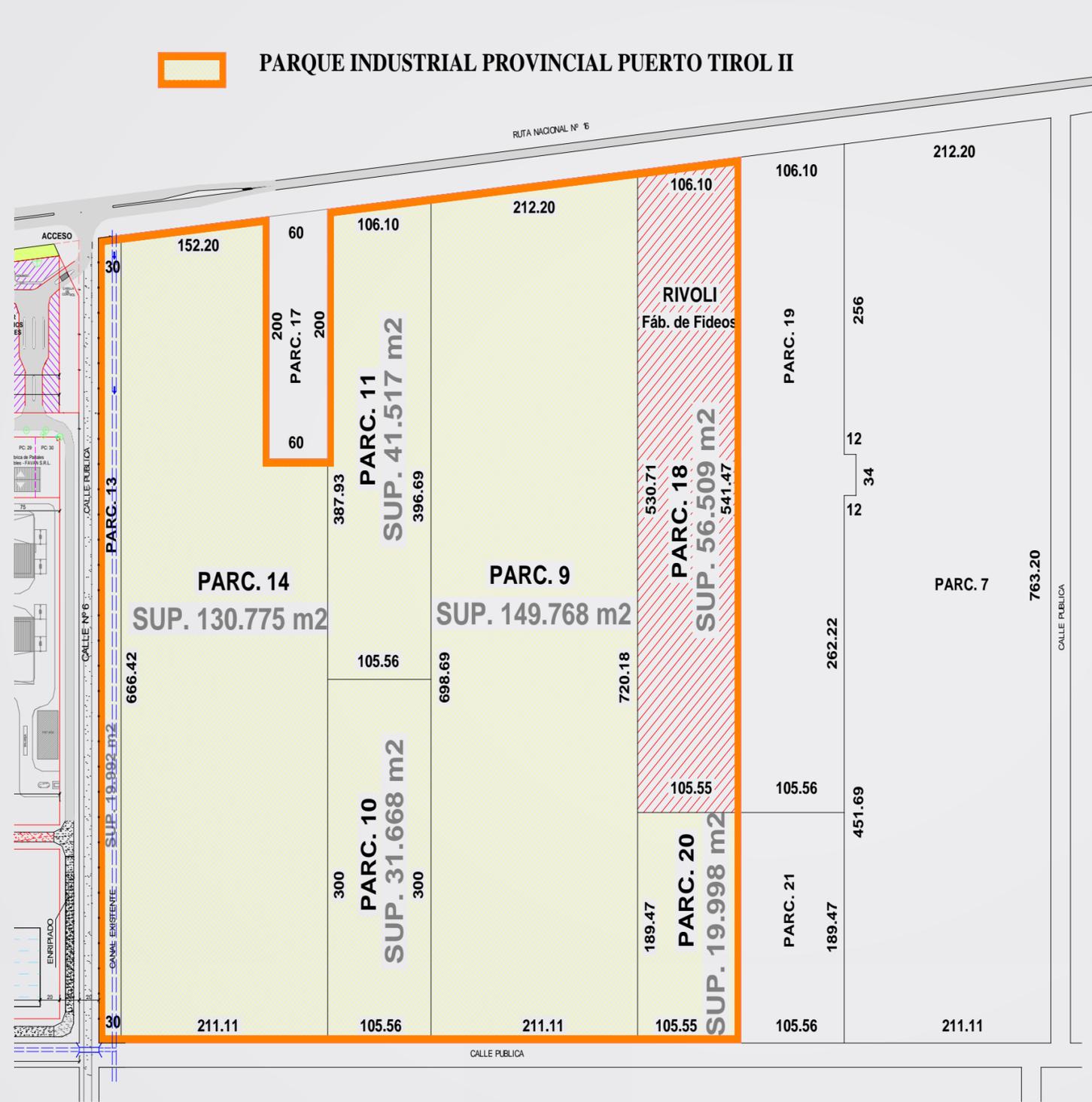


PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- En actividad, sup. aprox. 60 Ha.



AMPLIACIÓN PARQUE INDUSTRIAL PUERTO TIROL II



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Noviembre 2005*



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Febrero / Mayo 2006*



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Febrero / Mayo 2006*



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Marzo 2007*



- Faban: "Fábrica de Pañales descartables"



- Tubito: "Fábrica de Gaseosas y Agua de mesa"



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Junio 2007 (avances de la red vial)*



- Al inicio – construcc. del acceso



- Pavimentación de calles



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Diciembre 2008*



- Construcción del cerco perimetral



- Construcción de Pavimentos



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

• *Diciembre 2009*



• Crecimiento del parque en materia de pavimento.



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Ghiggeri Motos S.R.L.*



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Ghiggeri Motos S.R.L.*



- Inauguración.

- Área de producción.



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Santana Textil Chaco S.A.*



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *La Bella - Fábrica de colchones, y juego de living.*



• Al inicio de la obra



• Primera etapa – primer galpon



• Segunda etapa – Construcción de segundo galpon



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Distintas empresas instaladas en el parque*



- Biomass: pellets de aserrín



- Vidrios Belgrano: elaboracion de vidrios templados.-



EVOLUCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PUERTO TIROL

- *Última inauguración - Abril 2013*



- Alumplak: fábrica de aberturas y cerramientos de aluminio - y anexo placas de construcción rápida.



INGRESO AL PARQUE INDUSTRIAL

- *Antes*



INGRESO AL PARQUE INDUSTRIAL

- *Despues*



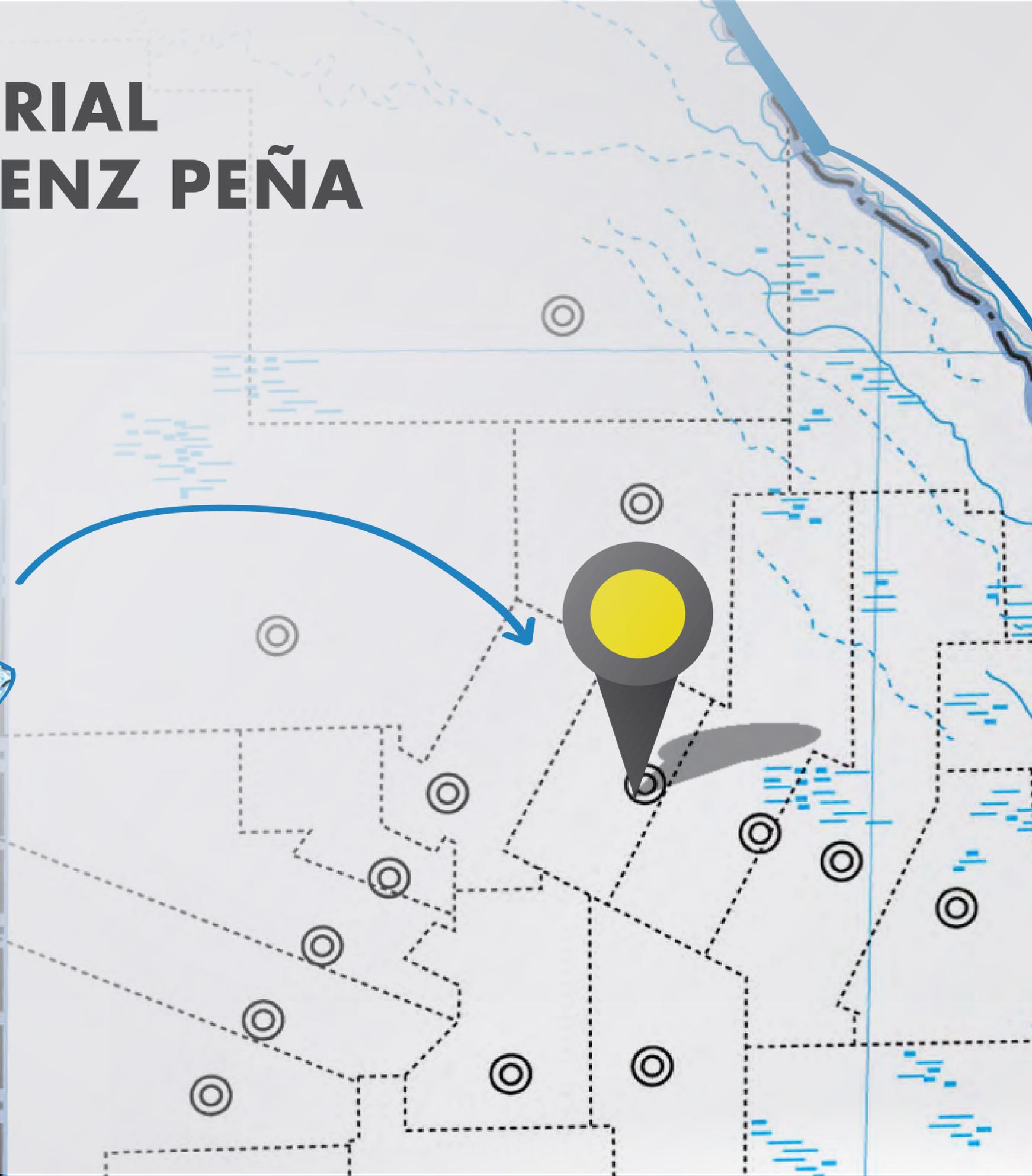
PARQUE INDUSTRIAL DE P. ROQUE SÁENZ PEÑA

- **Localización:** P. R. Sáenz Peña, Departamento Cte Fernández.
- Sobre Ruta Nacional N° 16, a 161 Km de Capital de Provincia.
- **Superficie total:** 162 Hectáreas.
- **Parcelamiento:** 224 Parcelas proyectadas.
- **Empresas Radicadas:** 10 Empresas Radicadas y 11 en Gestión.
- **Obras de Infraestructura:** Calle interna c/ enripiado parcial y Pavimento en Ejecución.
Provisión Energía Eléctrica y Agua Potable.
- **Administración:** Municipal.-
- **INSCRIPTA EN EL RENPI**
- **Obtuvo un ANR.-**



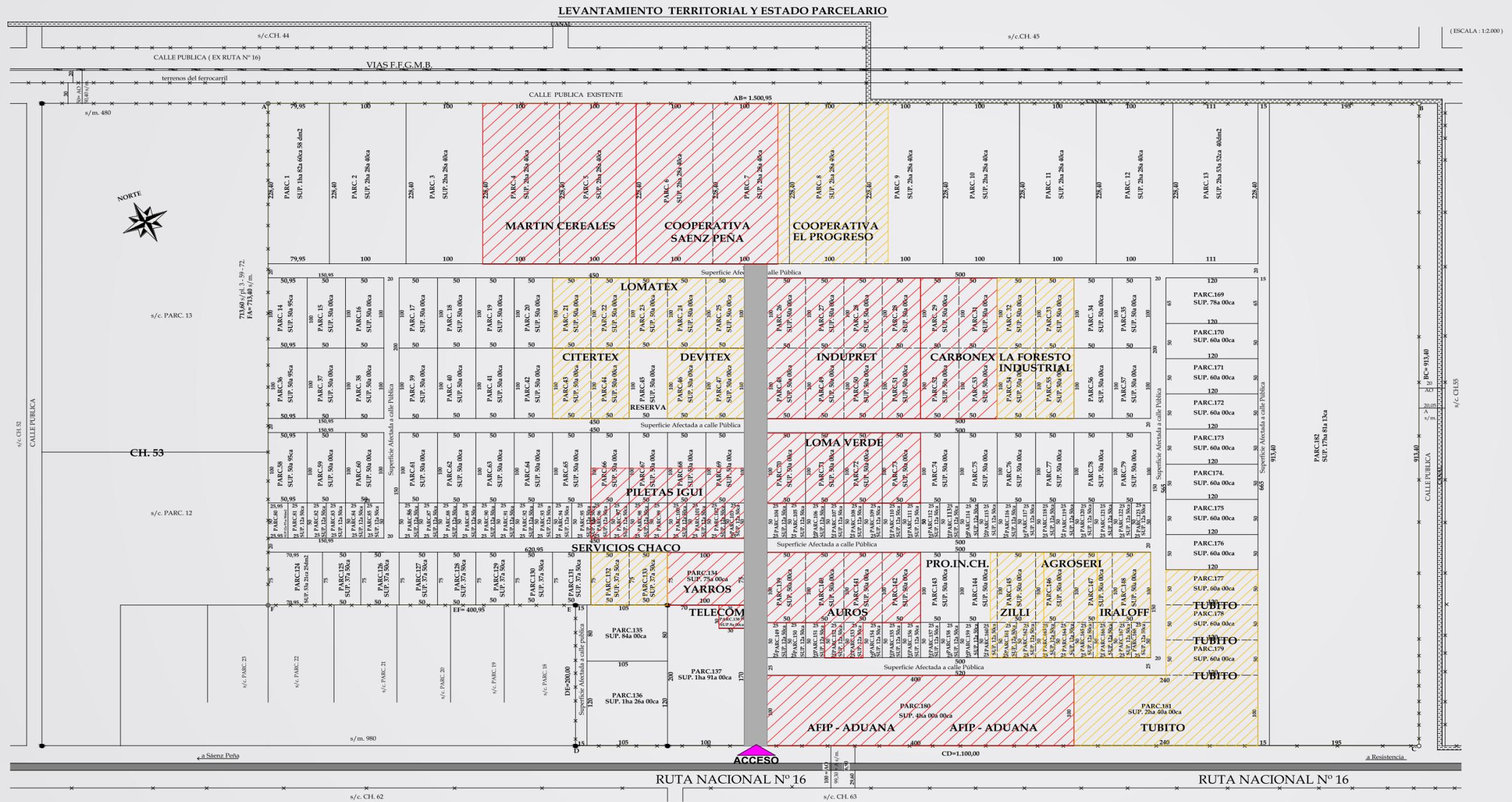
PARQUE INDUSTRIAL DE P. ROQUE SÁENZ PEÑA

- En ejecución, sup. aprox. 162 Ha.



PARQUE INDUSTRIAL DE P. ROQUE SÁENZ PEÑA

- En ejecución, sup. aprox. 162 Ha.



REFERENCIA

- EMPRESAS RADICADAS
- EMPRESAS C/RESERVA
- CALLE PAVIMENTADA

PARQUE INDUSTRIAL DE CTE. FONTANA

- **Localización:** Gran Resistencia, Departamento San Fernando.
Conectado con Ruta Nacional N° 11, a 3 Km. de centro de Rcia.
- **Superficie total:** 48 Hectáreas.-
- **Parcelamiento:** 50 Parcelas mensuradas.
- **Empresas Radicadas:** 30 Empresas Radicadas y 2 en Gestión.-
- **Obras de Infraestructura:** Acceso y calle interna principal pavimentada y resto enripiado en su mayoría, provisión Energía Eléctrica, Alumbrado Público y Agua Potable.
- **Administración:** Estado Provincial.-



PARQUE INDUSTRIAL DE CTE. FONTANA

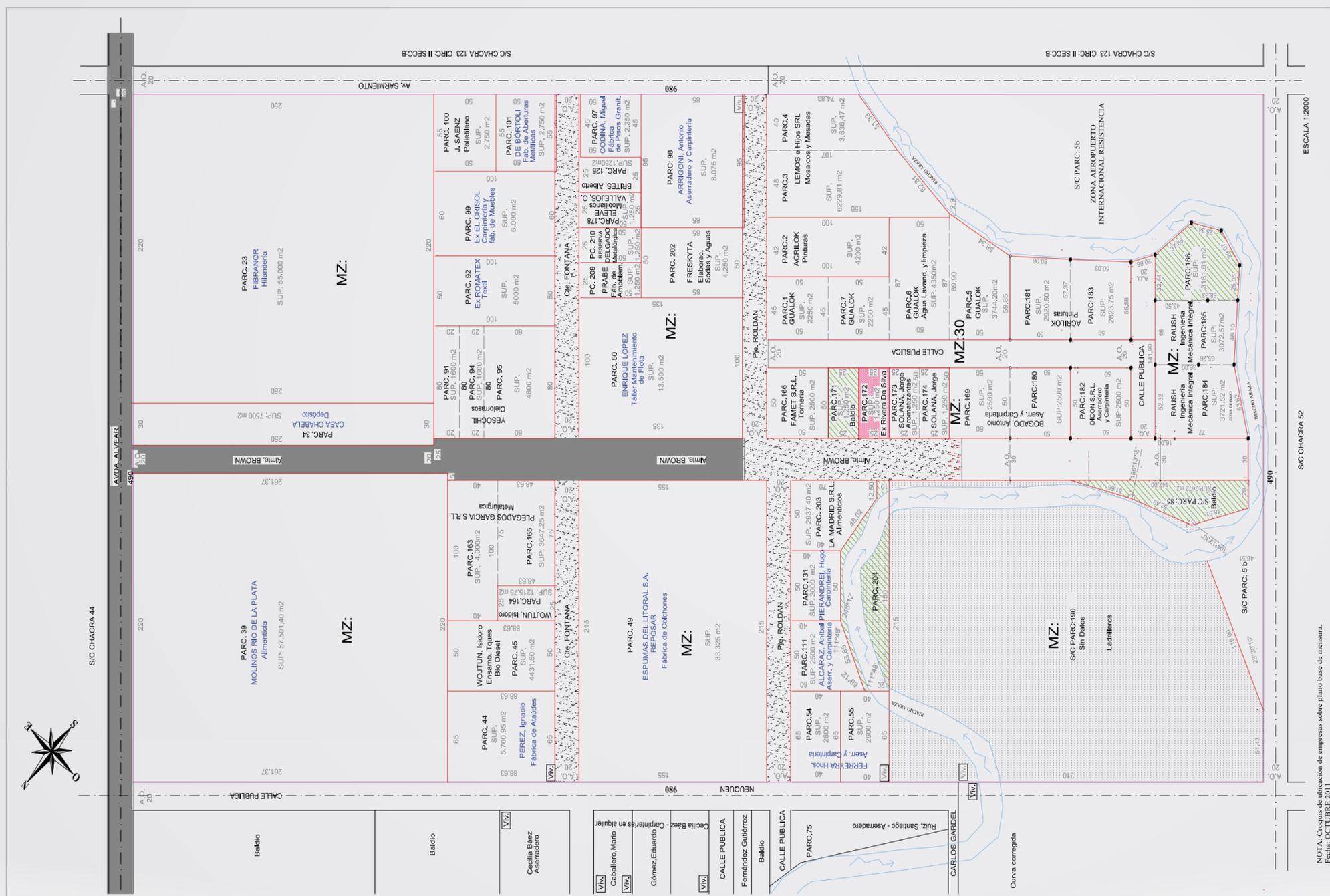
- En actividad, sup. aprox. 40 Ha.



PARQUE INDUSTRIAL DE CTE. FONTANA

- En actividad, sup. aprox. 40 Ha.

TERRENOS UBICADOS SOBRE PLANCHETA CATASTRAL S/PLANO MENSURA
CIRCUNSCRIPCION II - SECCION "A" - CHACRA: 48



NOTA: Croquis de ubicación de empresas sobre plano base de mensura.
Fecha: OCTUBRE 2011

PARQUE INDUSTRIAL DE CTE. FONTANA

Galería de imágenes



PARQUE INDUSTRIAL DE CTE. FONTANA

Galeria de imágenes



PARQUE INDUSTRIAL DE CTE. FONTANA

Galería de imágenes



PARQUES EN ORDENAMIENTO



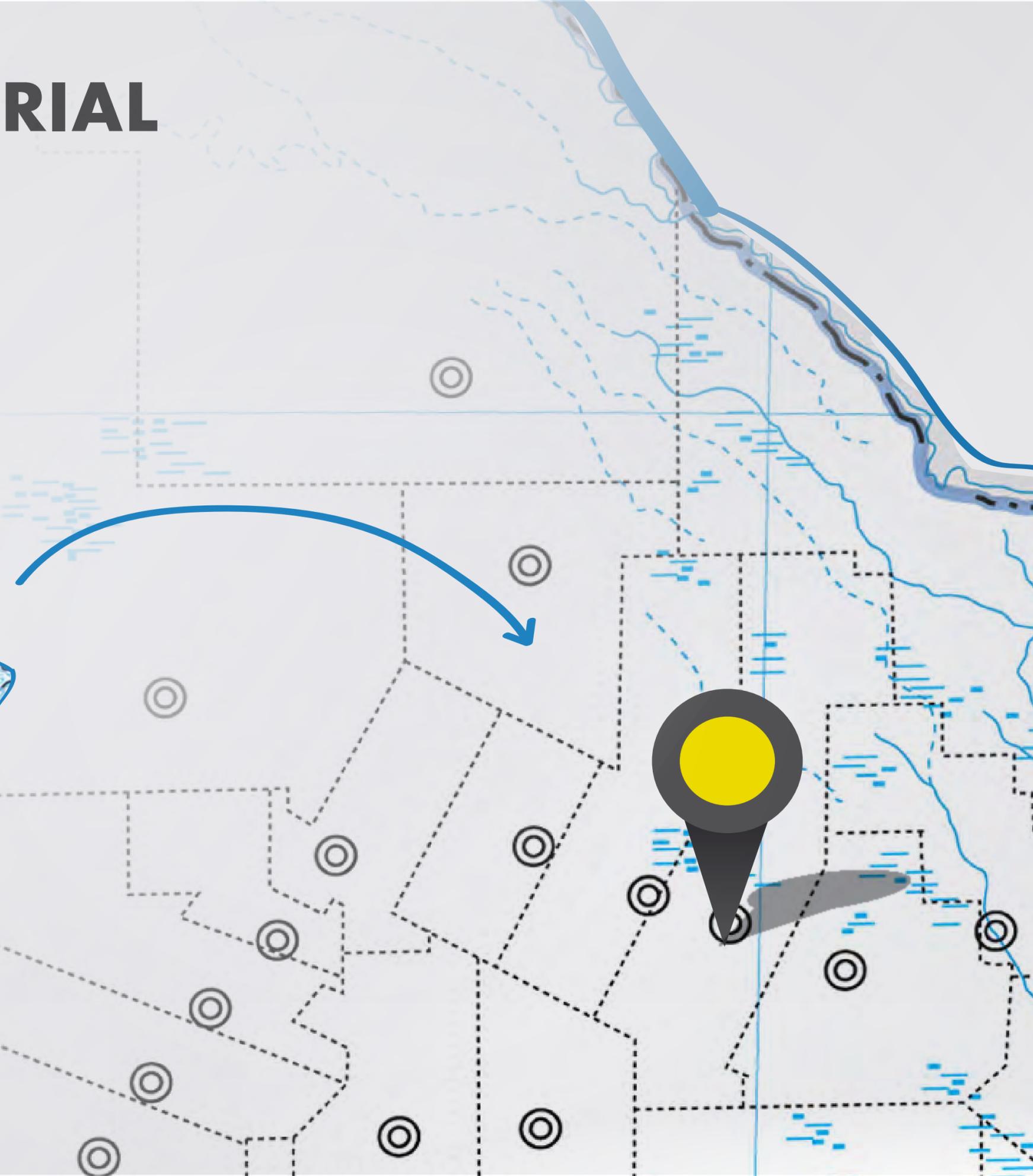
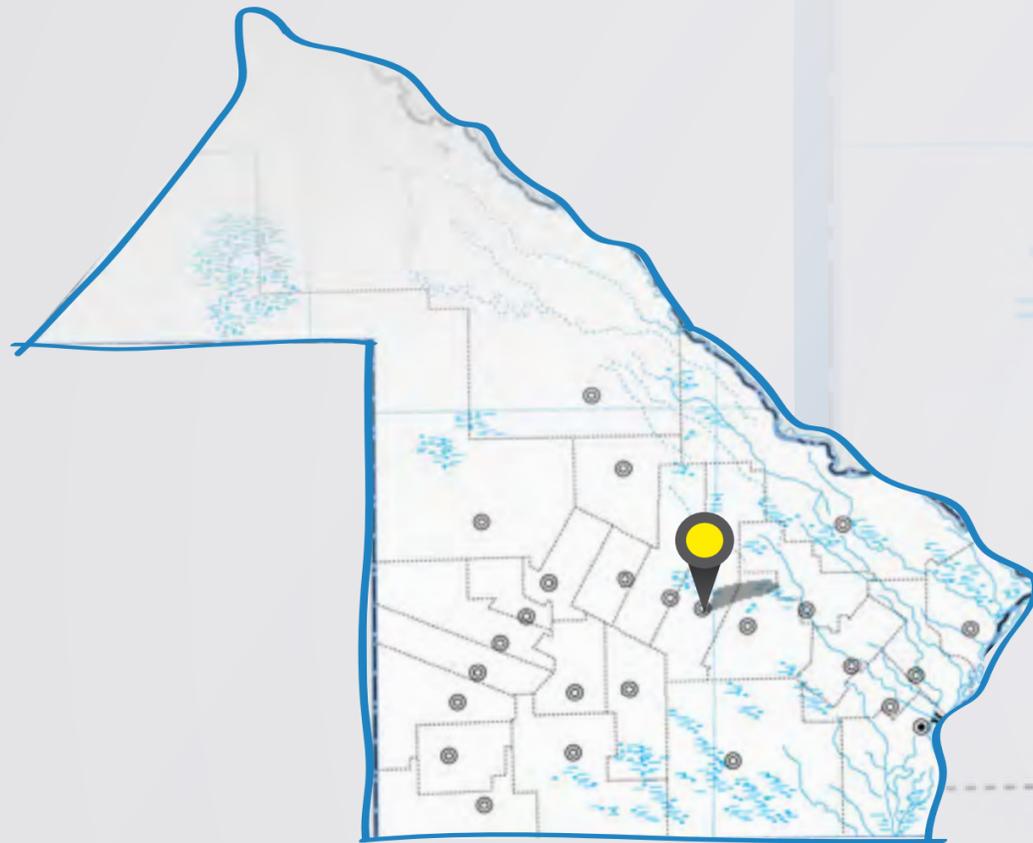
PARQUE INDUSTRIAL DE MACHAGAI

- **Localización:** Machagai, Departamento 25 de Mayo.
Sobre Ruta Nacional N° 16, a 120 Km de Capital de Provincia.-
- **Superficie total:** 37 Hectáreas.-
- **Parcelamiento:** 120 Parcelas mensuradas.
- **Empresas Radicadas:** 120 Empresas Radicadas (solo Empresas dedicadas a productos derivados de la Madera)
- **Obras de Infraestructura:** Calles internas enripiadas o mejoradas, provisión energía eléctrica, alumbrado púb. y agua potable
- **Administración:** Municipal.



PARQUE INDUSTRIAL DE MACHAGAI

- En actividad, sup. aprox. 37 Ha.



PARQUE INDUSTRIAL DE MACHAGAI

Fotos



PARQUE INDUSTRIAL DE MACHAGAI

Fotos



PARQUE INDUSTRIAL DE MACHAGAI

Fotos



PARQUE INDUSTRIAL DE VILLA ÁNGELA

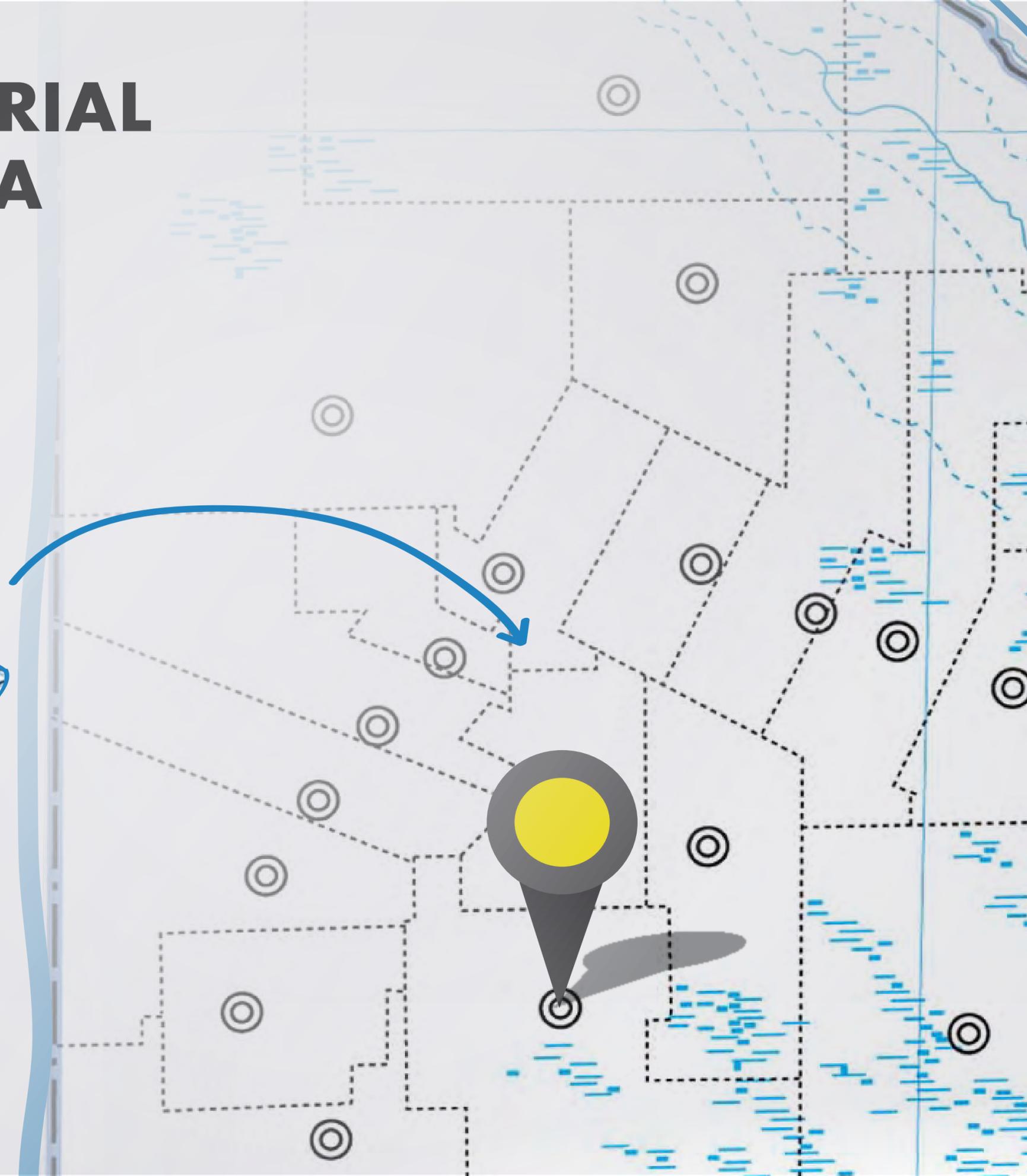
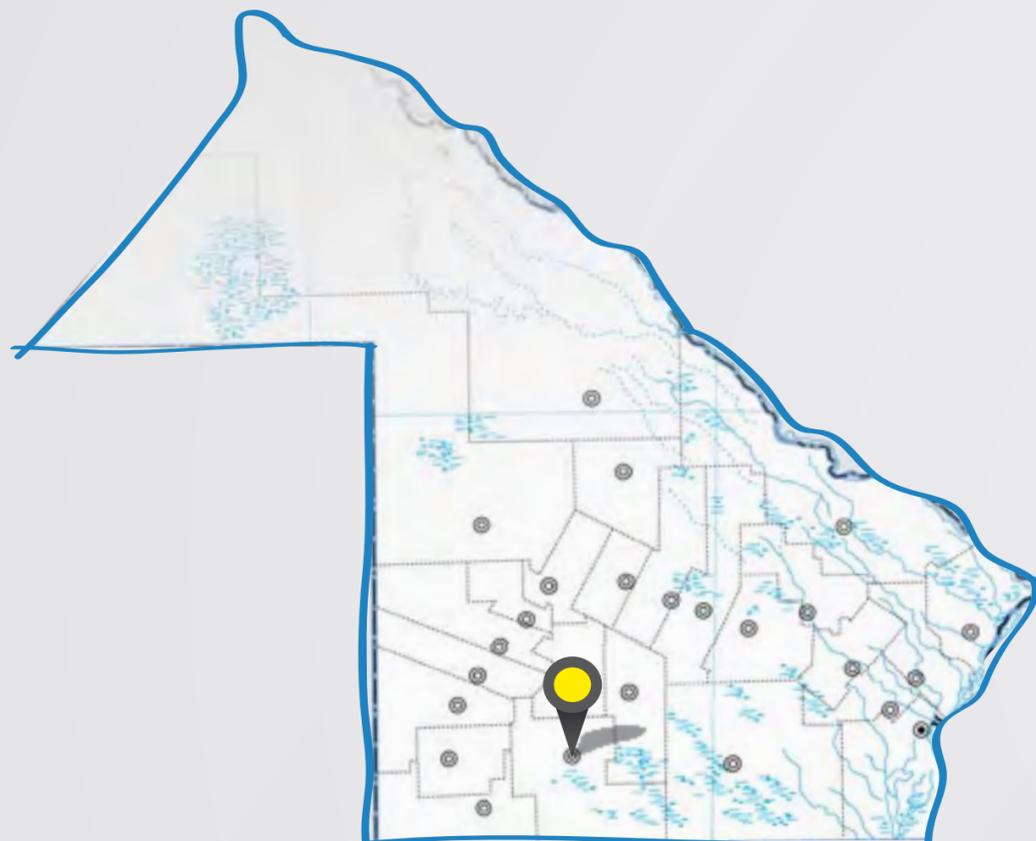
- **Localización:** Villa Ángela, Departamento Mayor J. Luis Fontana.
Conectado Ruta Nacional N° 95, a 253 Km de Capital de Provincial.
- **Superficie total:** 90 Hectáreas.-
- **Parcelamiento:** 121 Parcelas mensuradas.
- **Empresas Radicadas:** 120 Empresas Radicadas (solo Empresas dedicadas a productos derivados de la Madera)
- **Obras de Infraestructura:** Calles internas, provisión Energía Eléctrica y Agua Potable (en Gestión).-

- **Administración:** Municipal.



PARQUE INDUSTRIAL DE VILLA ÁNGELA

- En construcción, sup. aprox. 90 Ha.



PARQUE INDUSTRIAL DE VILLA ÁNGELA

Fotos

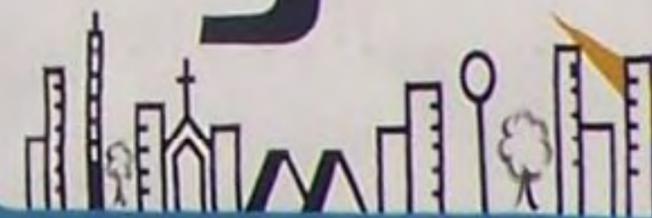
PARQUE INDUSTRIAL

de Villa Ángela

GOBERNACION

CHACO

GESTION CAPITANICH



MUNICIPALIDAD DE VILLA ANGELA

Juntos Sumando Voluntades..!

Gestión: Ing. OSCAR D. PEPPPO



PARQUE INDUSTRIAL DE VILLA ÁNGELA

Fotos



PARQUE INDUSTRIAL DE VILLA ÁNGELA

Fotos



PARQUE INDUSTRIAL DE P. DE LA PLAZA

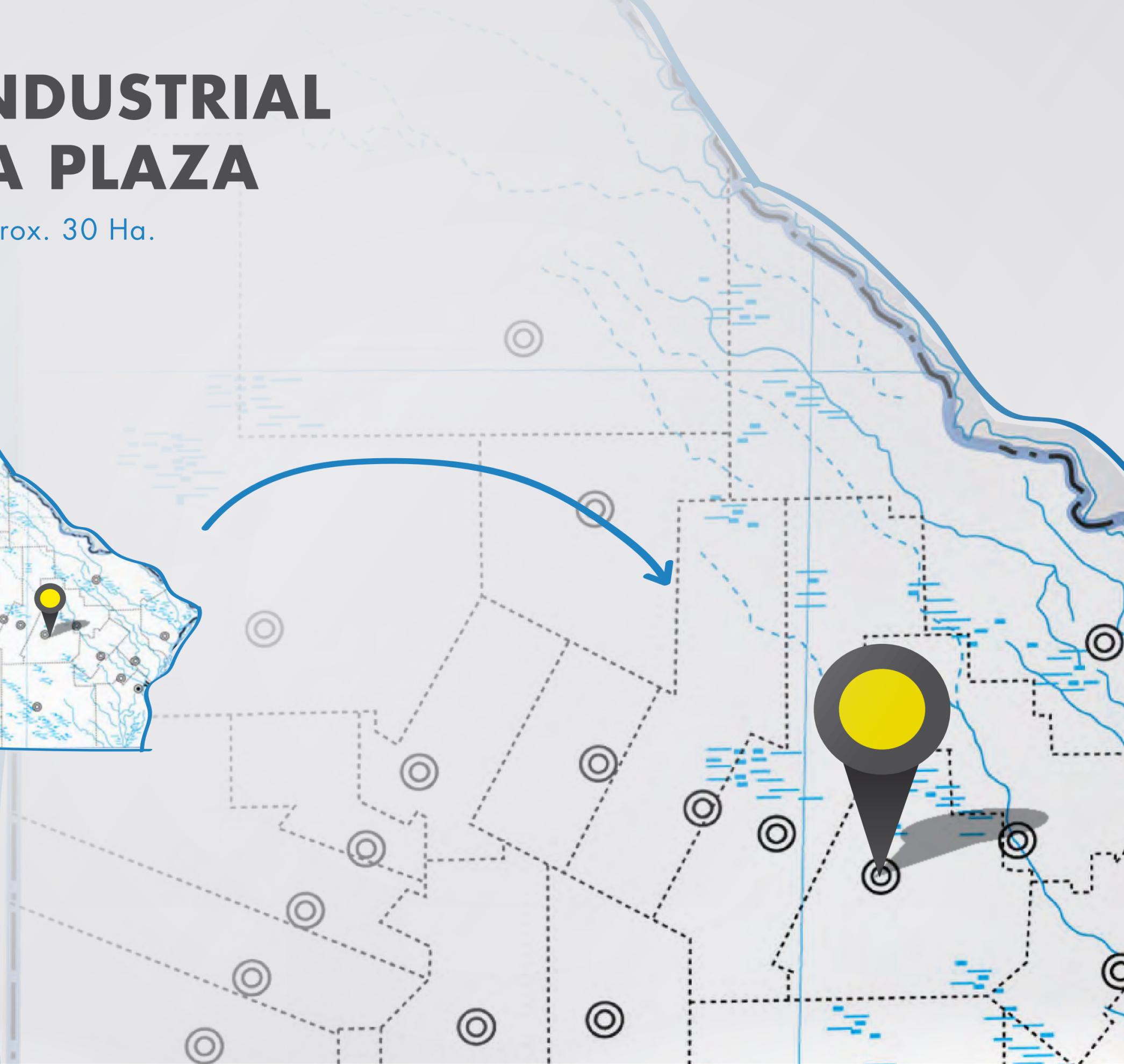
- **Localización:** Pres. de la Plaza, Departamento P. de la Plaza.
Conectado Ruta Nacional N° 16, a 100 Km de Capital de Prov.
- **Superficie total:** 30 Hectáreas.-
- **Parcelamiento:** 134 Parcelas mensuradas.
- **Empresas Radicadas:** Varias
- **Obras de Infraestructura:** Accesos, Calles internas, provisión Energía Eléctrica y Agua Potable (en Gestión).

- **Administración:** Municipal.



PARQUE INDUSTRIAL DE P. DE LA PLAZA

- En construcción, sup. aprox. 30 Ha.



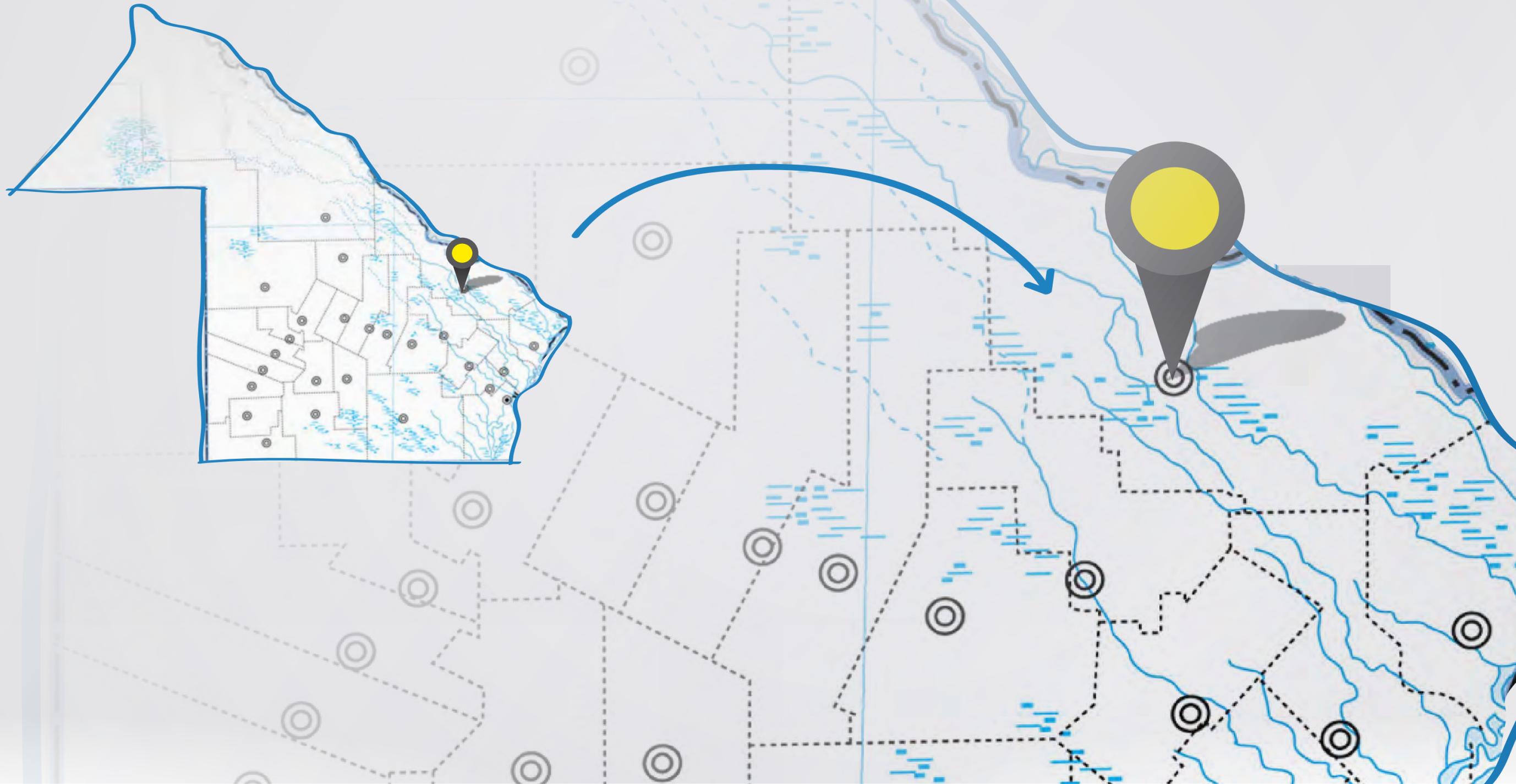
PARQUE INDUSTRIAL DE SAN MARTÍN

- **Localización:** General San Martín, Departamento Libertador Gral. San Martín.
Conectado Ruta Provincial N° 90, a 138 Km de Capital de Prov.
- **Superficie total:** 40 Hectáreas.-
- **Parcelamiento:** en Gestión Proyecto con UNCAUS - CFI
- **Empresas Radicadas:** en trámite
- **Obras de Infraestructura:** Accesos, Calles internas, provisión Energía Eléctrica y Agua Potable (en Gestión).
- **Administración:** Municipal.



PARQUE INDUSTRIAL DE SAN MARTÍN

- En construcción, sup. aprox. 40 Ha.



RECUPERACIÓN DE PREDIOS PARA EL DESARROLLO DE ZONAS INDUSTRIALES.



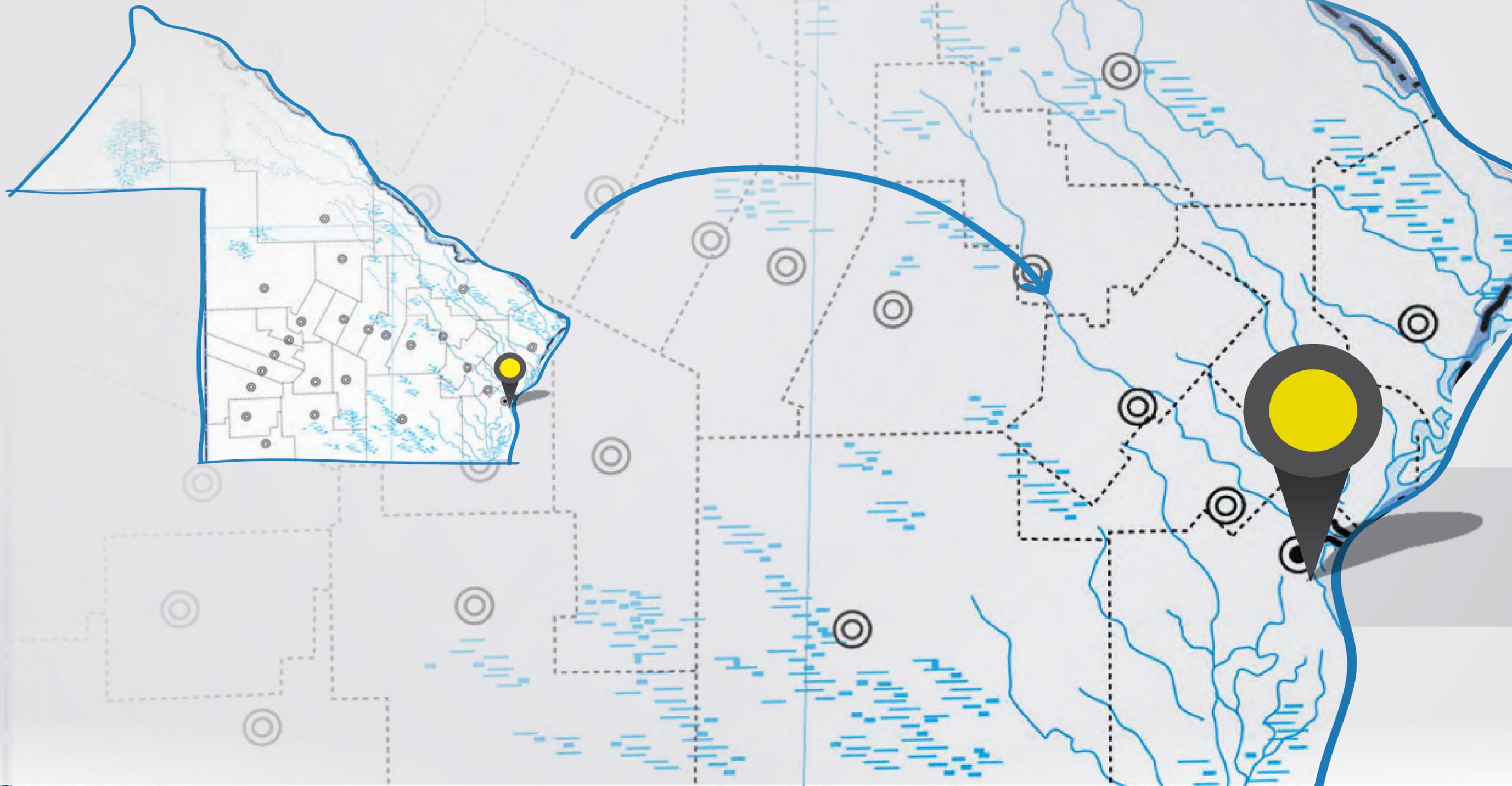
PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

- **Localización:** Barranqueras, Departamento San Fernando
Calle Nicolás Rojas Acosta N° 205 - Conectado con Ruta Nacional N° 11, a 5 Km. de centro de Rcia.-
- **Superficie total:** 6,54 Hectáreas.-
- **Parcelamiento:** 39 Parcelas mensuradas.-
- **Empresas Radicadas:** 5 Empresas Radicadas y 9 en Gestión.-
- **Obras de Infraestructura:** Acceso enripiado, Calles internas enripiadas y próximamente con adoquinado, con Alumbrado Público, Energía Eléctrica, Agua Potable y Cloaca.-
- **Administración:** Estado Provincial.-



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

- En ejecución, con 6.54 Ha.



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

- En ejecución, con 6.54 Ha.



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

• Zona



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

• Antes



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

- Antes



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

• Antes



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

- Después



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

- Después



PARQUE INDUSTRIAL DE BARRANQUERAS

- Después



PIC

Parque Industrial Chaco.

Av. del Puerto 484 Barranqueras, Chaco - www.pic-argentina.com



PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Empresa: Procedimientos Industriales S.A.

Av. Del Puerto 235 Municipio de Barranqueras, Pcia. del Chaco. C.P. 3503

Teléfono: 03624 672350

Sitio web: pic-argentina.com/home/



El Objetivo: El objetivo del PIC es alojar y colaborar con empresas industriales, Logísticas, tecnológicas y de servicios para que puedan desarrollarse en un ámbito favorable.

PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Tamaño:

- 18 Hectáreas en total
- 5 Hectáreas componen el sector de naves cubiertas



PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Ubicación:

El parque Industrial (PIC) se encuentra ubicado en la ciudad de Barranqueras, emplazado sobre las arterias principales de circulación de la ciudad, la Av. 9 de julio y la Av. Sebastián Gaboto. Este es un punto estratégico por estar a solo 250 metros del área del Puerto de Barranqueras, a sólo 7 km del centro de la ciudad de Resistencia y a 11 km de la ciudad de Corrientes. Esta ubicación ofrece una inmejorable conexión fluvial y terrestre. Las vías de comunicación y cercanía con todos los países integrantes del Mercosur son inmejorables.

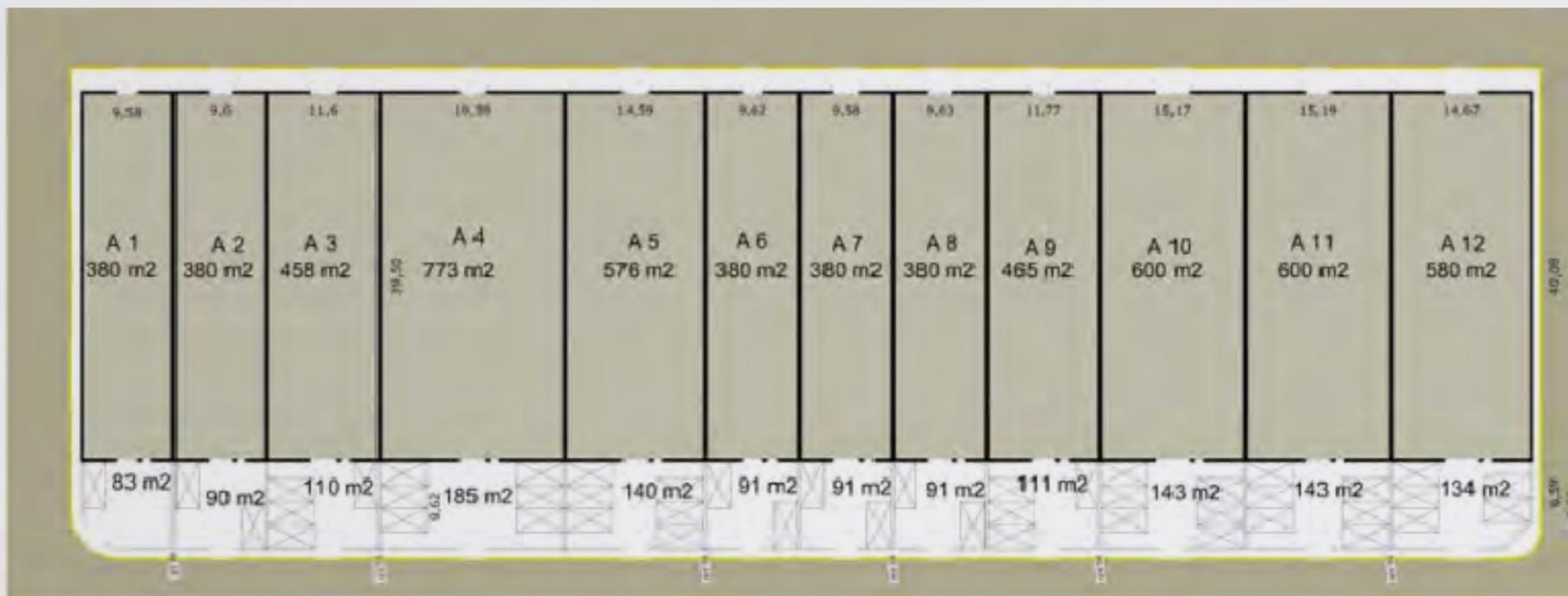
Capacidad:

El PIC cuenta con parcelas cubiertas (30.000m²) y descubiertas que van desde los 400 m² a los 8.500m² con una capacidad para 50 industrias.

PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Edificio A



Edificio B



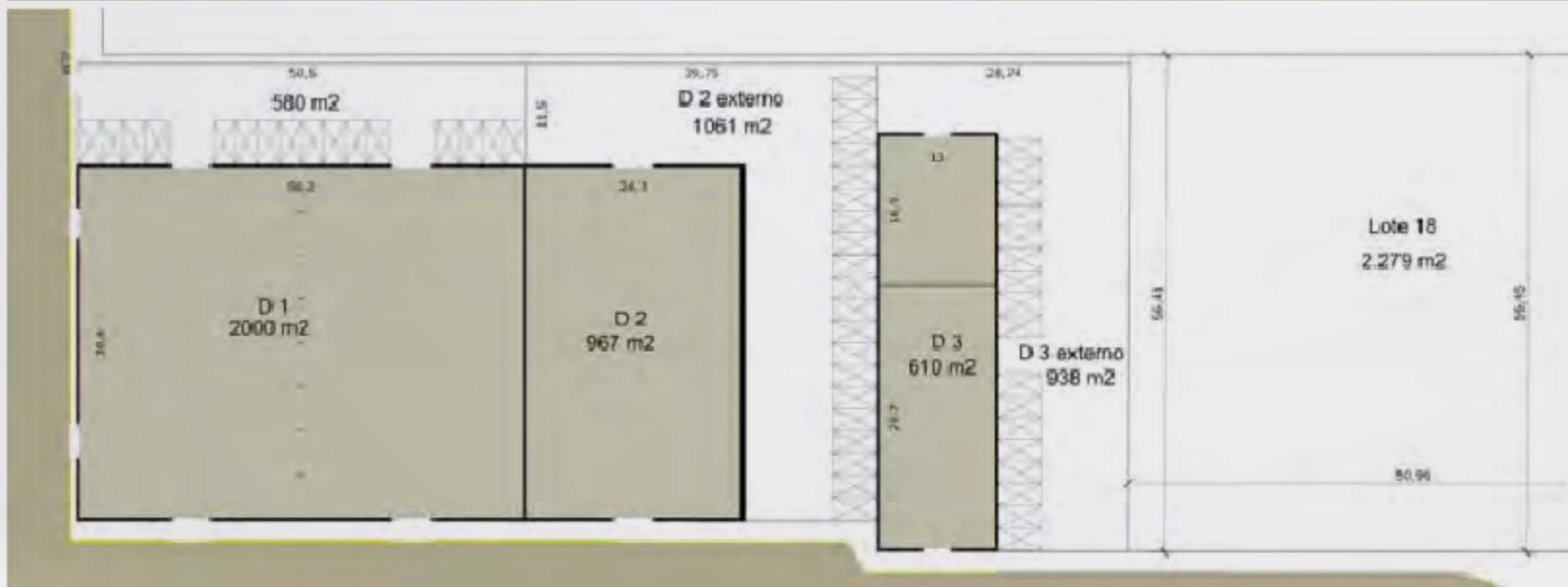
PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Edificio C



Edificio D



PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Infraestructura y Servicios:

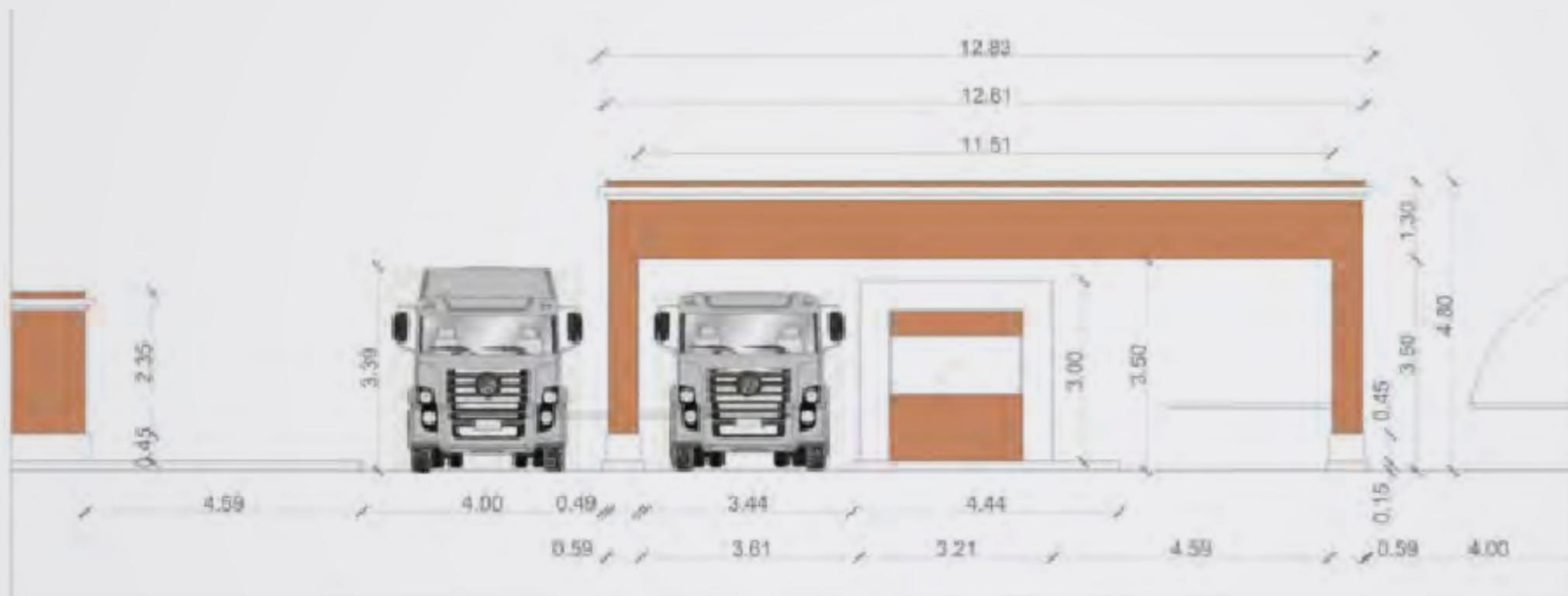
El PIC cuenta con todos los servicios necesarios que requiere un emprendimiento de estas características. Calles internas, redes de servicios, control de acceso con seguridad las 24 horas. Red de telefonía y CCTV. Este será el primer parque industrial construido bajo normas LEED en donde se utilizará iluminación bajo consumo y para las redes de riego e incendio se utilizará el agua del Río.



PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Control de Acceso:



VISTA FRENTE

PARQUE INDUSTRIAL CHACO Resistencia Chaco Argentina	PLANO INMOBILIARIO				
	EDIFICIO ACCESO GENERAL				
Fecha:	13-03-2013	Escala:	1:200	Dibujo:	Santiago Rivarera

PARQUE INDUSTRIAL CHACO.



Empresas Integrantes:

- Marine Sur S.A. - Fabricación de embarcaciones
- Proplast S.A. - Fabricación de caños de PVC para desagües.
- Simpa S.A. - Fabricación de Motos con licencia KTM
- Powertec Argentina S.A. - Fabricación de motores fuera de borda de su propia marca.
- Jomaro S.A. - Fabricación de espuma de goma.
- HOOM S.A. - Fabricación de golosinas
- Indumarr S.R.L. - Industria textil – Fabricación de mochilas y productos para merchandising
- Guillermo Gazzola. - Logística
- Inuit S.A. - industria química – fabricación de hipoclorito de sodio.
- Grupo Incial S.A.



**Distrito
Tecnológico
Chaco.**



DISTRITO TECNOLÓGICO.

Objetivos:

- Posicionar a la Provincia del Chaco como la capital de la tecnología del NEA
- Fomentar el desarrollo de la Industria TIC en la Provincia del Chaco
- Aumentar la competitividad de la Industria SSI a través de una mayor vinculación entre los actores de la misma



DISTRITO TECNOLÓGICO.

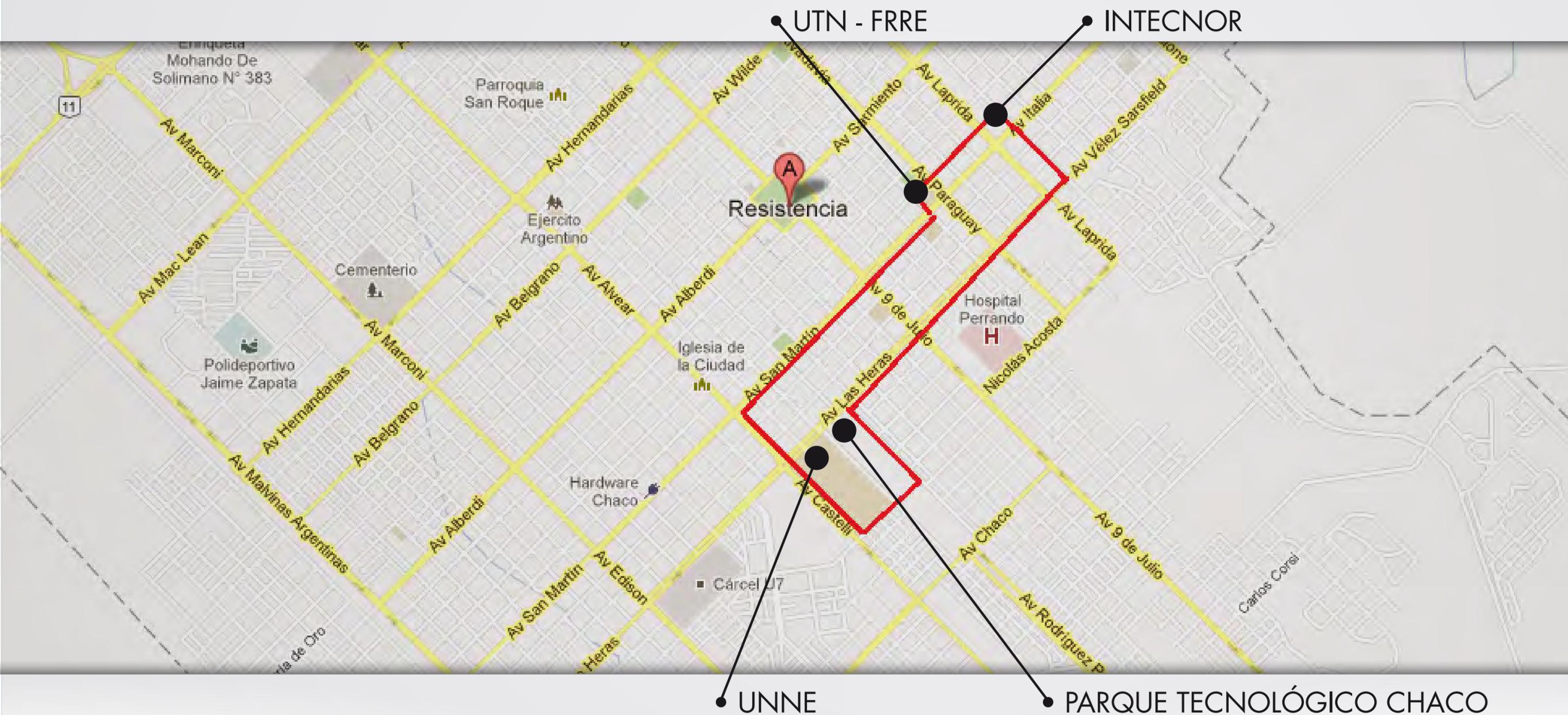
Funciones:

- Propiciar un espacio físico donde las empresas TIC se desarrollen, se integren espacialmente, aprovechen las externalidades de las empresas y las internas del territorio.
- Generar intercambio de información, contactos, aprendizaje en tiempo real.
- Mejorar la disponibilidad de personas especializadas
- Promover la cooperación entre empresarios e instituciones públicas y privadas, el espíritu emprendedor, el saber hacer para el mercado local, la cultura técnica y la capacidad de reacción ante condiciones adversas.



DISTRITO TECNOLÓGICO.

Ubicación en la Ciudad de Resistencia



BENEFICIOS DEL DISTRITO TECNOLÓGICO.

Exenciones impositivas:

- Impuestos Inmobiliarios Provinciales (inmuebles afectados a la actividad promovida)
- Impuesto sobre los Ingresos Brutos durante un plazo de 10 años
contados a partir de la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley.
- OImpuesto de Sellos.

Créditos:

- Créditos en forma directa
Fondo de Desarrollo Industrial creado por Ley Provincial N° 4.453
- Créditos en forma directa
Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Empleo Industrial (FODEI),
creado por Decreto Provincial N° 956/11.



BENEFICIOS DEL DISTRITO TECNOLÓGICO.

Otros Beneficios:

- Exención del pago de las Contribuciones de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Territorial y de Pavimentos y Aceras.
- Servicio de conexión a Internet WiFi en todas las áreas públicas del Distrito.



Vía | Parque
Tecnológico.

PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Objetivos:

- Desarrollar y acelerar el crecimiento de la Industria de TIC's en la Provincia.
- Proporcionar servicios a empresas y emprendedores que aumenten el valor agregado generado.
- Brindar espacio e instalaciones de gran calidad y tecnología, pero también ambientalmente sustentables y respetuosas de la identidad del pueblo chaqueño y regional, re-valorizando la cultura local.
- Estimular el flujo de conocimiento y tecnología entre Empresas, Universidades, Instituciones de Investigación y Mercado.

PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Instituciones que participan del proyecto:

- Ministerio de Industria, Empleo y trabajo
- Polo It Chaco
- Universidad Tecnológica Nacional – Facultad Regional Resistencia.
- INTECNOR
- UNNETEC
- Primera empresa a radicarse: Tgestiona.

PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Ubicación



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Situación Actual



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Panorámica de la vista actual del predio



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Propuesta de Intervención Urbana



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Propuesta para la planificación del espacio del Parque



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Propuesta para la planificación del espacio del Parque



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Vista frontal del Ingreso al Predio



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Vista frontal completa del Predio



PARQUE TECNOLÓGICO URBANO.

Vista interna del Predio



BENEFICIOS DEL PARQUE TECNOLÓGICO.

- Reintegro de hasta el 100% de las inversiones realizadas dentro del Parque Tecnológico Chaco
- Provisión de energía, conectividad y otros servicios provinciales a precios diferenciales
- Organización e implementación de diferentes cursos de capacitación
- Asesoramiento, colaboración, gestión o intervención directa coadyuvante a la proyección, financiación, instalación y normal desenvolvimiento de cada empresa dentro del Parque
- Programa de Subsidios no reintegrables para financiar hasta el 50% del costo de obtención de certificados de calidad
- Financiamiento de la compra de inmuebles, construcciones, reciclado y acondicionamiento de edificios y equipamiento



SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO.

- Proyecto de Ley de creación del Distrito Tecnológico y del Parque Tecnológico.
- Definición de los actores que se ubicarán en el Parque Tecnológico
- Planificación de la infraestructura necesaria del Parque Tecnológico + Imagen



FAPI



Federación Argentina de Parques Industriales *(FAPI)*